

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

৪৭২৬১১১

কোম্পা- ১৬৮৮
বিলি- ১৬৮৮
কোম্পা- ১৬৮৮
কোম্পা- ১৬৮৮
কোম্পা- ১৬৮৮
কোম্পা- ১৬৮৮
কোম্পা- ১৬৮৮
কোম্পা- ১৬৮৮
কোম্পা- ১৬৮৮
কোম্পা- ১৬৮৮

১৬৮৮৮৮৮৮ ৪৬৮৮

১৬৮৮৮৮৮৮ ১৬৮৮৮৮৮৮

পে-অর্ডার নং- ১৬৮৮৮৮৮৮
তারিখ- ১৬/৮/৮৮
মোনালা ব্যাংক প্রায় শাখা, ফরিদপুর

১৬/৮/৮৮

১৬/৮/৮৮

দলিলের ক্রমিক নং ৮৮২২ বহি নং ১৩ দলিল নং ৮১০৫

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ৫২ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ১,৩০,০০০/-
কথায়: বায়ান্ন শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- এক লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র।

নং ২৬০৪ তার ২৫/১০/০৯

মুলা ২০০৬

নামঃ সাদেকুল ইসলাম মিঃ সাদেকুল ইসলাম

স্বাক্ষরঃ সাদেকুল ইসলাম

ইসলাম ভেদার
মোকাম ফরিদপুর।

১-২০ মিনি

২৬ মিনি

স্বাক্ষরঃ

নামঃ সাদেকুল ইসলাম

স্বাক্ষরঃ সাদেকুল ইসলাম

স্বাক্ষরঃ
২৫/১০/০৯



১০০৮

নামঃ সাদেকুল ইসলাম

স্বাক্ষরঃ

মোঃ রফিকুল ইসলাম

ইসলাম ভেদার, লাইসেন্স নং-১০/০৯

মোকাম ফরিদপুর।

স্বাক্ষরঃ সাদেকুল ইসলাম

নামঃ সাদেকুল ইসলাম

স্বাক্ষরঃ সাদেকুল ইসলাম

স্বাক্ষরঃ সাদেকুল ইসলাম

স্বাক্ষরঃ সাদেকুল ইসলাম

স্বাক্ষরঃ সাদেকুল ইসলাম

স্বাক্ষরঃ সাদেকুল ইসলাম

স্বাক্ষরঃ সাদেকুল ইসলাম

স্বাক্ষরঃ সাদেকুল ইসলাম

স্বাক্ষরঃ সাদেকুল ইসলাম

স্বাক্ষরঃ সাদেকুল ইসলাম

স্বাক্ষরঃ সাদেকুল ইসলাম

স্বাক্ষরঃ সাদেকুল ইসলাম

স্বাক্ষরঃ সাদেকুল ইসলাম

স্বাক্ষরঃ সাদেকুল ইসলাম

স্বাক্ষরঃ সাদেকুল ইসলাম

স্বাক্ষরঃ সাদেকুল ইসলাম

স্বাক্ষরঃ সাদেকুল ইসলাম

স্বাক্ষরঃ
২৫/১০/০৯

নামঃ সাদেকুল ইসলাম

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ ইছাহাক মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আব্দুল কাদের ফকির।

মাতার নাম : মরহুমা বড়ু খাতুন।

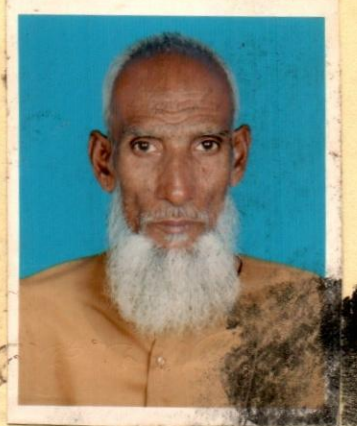
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৭৫ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : কৃষিজীবী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : বাখুণ্ডা।

ডাকঘর : বাখুণ্ডা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : বাখুণ্ডা।

ডাকঘর : বাখুণ্ডা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ:

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে আর.এস জরিপের ১৬০ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ১৮৭ নং খতিয়ানভুক্ত ২২১ নং দাগের ৭০ শতাংশ



সদর সাব-রেজিষ্টার
কলিকতা।

25/20/07

১৯৫৮ সালের ২৪৯৪ নং খাজনা

জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলির দাতা জেলা ফরিদপুর সদর মুনসেফী আদালতের ১৯৫৮ সালের ২৪৯৪ নং খাজনা মোকদ্দমায় ডিক্রীপ্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া তন্মধ্য হইতে ৫২ (বায়ান্ন) শতাংশ জমি যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ২৬২ নং খতিয়ানে উক্ত ৫২ (বায়ান্ন) শতাংশ জমি আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ২২১ (দুইশত একুশ) নং দাগ যাহা হাল ২০৪ (দুইশত চার) নং দাগ নাল জমি ৭০ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ৫২ (বায়ান্ন) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পূরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১,৩০,০০০/- (এক লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৬ সালের ১৩ই কার্তিক, ইংরেজী:- ২৮/১০/২০০৯ (আটাশ/দশ/দুই হাজার নয়)।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং- আর.এস ১৬০, এস.এ ১৮৭, ডি.পি ২৬২
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ২২১ (দুইশত একুশ) নং দাগ যাহা
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	হাল ২০৪ (দুইশত চার) নং দাগ নাল জমি ৭০ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ৫২ (বায়ান্ন) শতাংশ।



অসম সাহিত্য একাডেমী
দক্ষিণ অঞ্চল।

25/00/09

2182

উত্তর : গ্রহীতা নিজ ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ ।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ১,৩০,০০০/- (এক লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ১,৩০,০০০/- (একশো ত্রিশ হাজার) টকা।

পরিমাপ:

উত্তর

২২০ ২২০ ২২০

২৪০

দক্ষিণ

781, 22222222

म. बाबूराव

১) নাম	: আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর	: 
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	: ২৮/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।



ଅନନ୍ତ ସାବ-ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାର
ଭୁବନେଶ୍ୱର

25/20/09

১৯/১০/২০০৯ ইং

২) নাম : মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর : মোঃ ফারুক মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ : ২৮/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : পশোরা।	ডাকঘর : কাফুড়া।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে :

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর : মোঃ আব্দুস সাত্তার খান
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও
মাতার নাম : মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ : ২৮/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর : ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ২৮/১০/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



জাতীয় বই-সেতু
কলিকতা।

২৫/১০/০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৪৪১৫৭৮৭

১৫/১১/২০০৩

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতার নাম : মোঃ ইছাহাক মিয়া, পিতা- মরহুম আব্দুল কাদের ফকির, মাতা- মরহুমা বড়ু খাতুন, সাং- বাখুণ্ডা, ডাকঘর- বাখুণ্ডা, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর, বয়স- ৭৫ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাওয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

১০/১১/২০০৩

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

১৫/১১/২০০৩

১০/১১/২০০৩

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

১৫/১১/২০০৩

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১৫/১১/২০০৩



নং ২৫৩৫ তাং ২৬/০৭/০৭
 মূল্য ৫০/-
 নাম মোঃ হুসাইন হুসাইন
 সাং গাংড়া, মাহিলা, ম.ব.

ষ্ট্যাম্প ভেদার
 মোকাম ফরিদপুর।

[Signature]

মোঃ রফিকুল ইসলাম
 ষ্ট্যাম্প ভেদার, নাইসেশ নং-১০/০৭
 মোকাম ফরিদপুর।



সদর সার-রেজিষ্টার
 ফরিদপুর।

২৬/০৭/০৭

[Handwritten signature in red ink]



৫০/-
 মোঃ হুসাইন হুসাইন
 গাংড়া, মাহিলা, ম.ব.

নিবন্ধন নং	১৬৭৮
তারিখ	০৭
কিস্তি	২৫৬
পরিমাণ	২৭৮
বাকি	২৭৮
মোট	৫৭৬
মুদ্রা	২০০০